

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

B. 7351-175/10

URZĄD MIASTA I GMINY
LIDZBARK

ZAREGISTROWANO

pod poz. 20011/2010

Działdowo, dnia 10.05.2010r.

DECYZJA Nr 177/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ~~rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych~~ – obiekt kat.V

dla **Gminy Lidzbark reprezentowanej przez Burmistrza Lidzbarka**

ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

kompleksu sportowego w ramach programu „Moje boisko ORLIK 2012” w Lidzbarku przy ul. Garbuzy, na dz. nr 130/2 i 135/2

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Henrykę Zawadzką upr. nr 1438/59 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WM 0131 oraz mgr inż. Andrzeja Wiśniewskiego upr. nr WAM/0143/POOK/08 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/0058/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: zgodnie z harmonogramem robót, lecz nie później niż przed zgłoszeniem zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - - -
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ewid. 130/2 i 135/2

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony art. 107 § 4 k.p.a.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna podpisany, upoważnionej do wydawania decyzji)

WICESTAROSTA

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Lidzbark
ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
2. Powiat Działdowski
ul. Kościuszki 3 13-200 Działdowo
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Działdowie
2. Burmistrz Lidzbarka
MR/KW

Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 06.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)